

Základné obchodné podmienky k prenájmu predajného MARKET miesta na festivale POHODA 2026

Prenajímateľ predajného miesta bude Pohoda Festival, s. r. o. (ďalej označovaný aj ako „Prenajímateľ“)

Záujemca o prenájom predajného miesta je predajca, resp. poskytovateľ služieb (v prípade uzavretia nájomnej zmluvy bude Nájomcom, ďalej označovaný aj ako „Nájomca“), ktorý má záujem za tu definovaných základných podmienok o dočasné užívanie (prenájom) miesta na festivale POHODA 2026 (ďalej len „Festival“).

Prenajímateľ zašle vybratým záujemcom kalkuláciu za predajné miesto, v lehote do 10. 6. 2026, na základe vyplneného prihlasovacieho formulára, pričom cenu bude určovať rozmer predajného miesta, počet personálu v predajnom mieste, druh ponúkaného sortimentu a umiestnenie predajnej zóny. Formulár je potrebné vyplniť najneskôr do 30. 4. 2026.

V prípade, že budúci Nájomca bude s kalkuláciou súhlasiť, zaväzuje sa zaplatiť rezervačný poplatok vo výške 100% z celkovej sumy nájomného.

Tento poplatok zaväzuje Prenajímateľa zaevidovať Nájomcu v systéme a rezervovať mu miesto (z obmedzeného počtu miest) na stánok na Festivale. Rezervačný poplatok je dohodnutá odplata Nájomcu voči Prenajímateľovi za zaevidovanie Nájomcu v systéme a rezervovanie mu predajného miesta (z obmedzeného počtu miest) na Festivale. Rezervačný poplatok je nevratný. Odpočíta sa z platby dohodnutého nájmu v prípade realizovania (uzavretia) nájomnej zmluvy.

V prípade potreby obslužného personálu navyše, ktorý Nájomca neuvedie vo formulári a teda nebudú súčasťou kalkulácie, si tieto osoby musia vstup na Festival zaplatiť, a to v cene 149,- Eur s DPH / osoba. Týmto si dovoľujeme upozorniť, že počet osôb na Festivale je limitovaný a Nájomca si vyhradzuje právo odmietnuť predaj vstupov navyše, pokiaľ sa kapacita Festivalu naplní.

CENNÍK

DĹŽKA PREDAJNÉHO MIESTA	POČET VSTUPOV BEZPLATNE	CENA BEZ DPH
Stánok s predajnou dĺžkou do 3 m	2 vstupy	800 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 4 m	2 vstupy	900 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 5 m	2 vstupy	990 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 6 m	2 vstupy	1090 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 7 m	2 vstupy	1190 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 8 m	2 vstupy	1280 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 9 m	2 vstupy	1380 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 10 m	2 vstupy	1470 EUR

Za mernú jednotku pre výpočet nájmu sa považuje čelná dĺžka predajného miesta vrátane kotvenia a oja (celkový priestor, ktorý je treba na umiestnenie prevádzky).

Celú sumu nájomného + vstupné pre personál je potrebné uhradiť bankovým prevodom, a to najneskôr do 5 dní od vystavenia faktúry.

Na mieste nebude možné prijímať platby za prenájom.

Nájomca si zabezpečí vlastný predajný stánok (karavan, prístrešok), ktorý je v súlade s právnymi a technickými normami platnými v SR.

Obsadiť predajné miesto je nutné deň pred začatím festivalu, t.j. v utorok 7. 7. 2026 do 16:00, časový harmonogram bude upresnený. Opustiť nájomné miesto a areál Festivalu je možné najskôr v nedeľu 12. 7. 2026 po 12:00 hod. po splnení všetkých výstupných podmienok.

Nájomca si je **povinný zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia** na prevádzku ambulantného predaja a je potrebné ich zaslať do 1. 6. 2026 na vedomie Prenajímateľovi emailom na adresu predajcovia@pohodafestival.sk

Nájomca je povinný na Festivale prijímať platby za tovary a služby aj bezhotovostne (t.j. prijímať okrem hotovosti aj platby kartou a podobnými bezhotovostnými elektronickými prostriedkami).

Nájomca sa zaväzuje, že na realizovanie príjmu bezhotovostných platieb od návštevníkov Festivalu bude používať platobný terminál (POS) dodaný iba od banky, ktorá bude partnerom Festivalu – Slovenská sporiteľňa, a.s.

Zapožičanie POS terminálu a napojenie POS terminálu na firmu (Nájomcu) a na bankový účet Nájomcu bude zdarma na Festivale.

Nájomca bude uhrádzať poplatky spojené s kartovými transakciami, ktoré Prenajímateľ Nájomcovi upresní dodatočne. Predpoklad štruktúry poplatkov pre rok 2026 sa dá orientačne uviesť nasledovne: Prenájom POS terminálu: 0,-€; Provízia za platbu kartou vydanou v tuzemsku: 1,00 %; Provízia za platbu kartou vydanou v zahraničí: 1,25%; Provízia za úspešne vykonanú transakciu: 0,05% (spolu 1,05% alebo 1,3% v závislosti od vydanej karty). Tieto uvedené výšky provízie sú orientačné, môžu sa zmeniť a ich výška, ktorá bude aplikovaná na Festivale, bude ešte upresnená oznámením Nájomcovi.

Nájomca musí očakávať, že Prenajímateľ do konania Festivalu oznámi Nájomcovi presné technické riešenie, ktoré bude bezodplatne poskytnuté Nájomcovi na prijímanie bezhotovostných platieb, pričom pôjde vždy o riešenie prijímania bezhotovostných platieb, ktoré realizuje banka, ktorá bude partnerom Festivalu – Slovenská sporiteľňa, a.s. **Nájomca nesmie na Festivale používať na príjem bezhotovostných platieb zariadenia od inej banky a porušenie tejto povinnosti bude sankcionované zmluvnou pokutou 2.000,- eur.**

Nájomca obdrží od Prenajímateľa oznámenie najneskôr do 15. 6. 2026, či technické riešenie pre bezhotovostné platby, ktoré bude poskytnuté bezodplatne, bude obsahovať tri prvky: eKasa, pokladničný systém a POS terminál alebo dva prvky: pokladničný systém s POS terminálom alebo iba jeden prvok: POS terminál bez zvyšných systémov.

Takto oznámené technické riešenie pre bezhotovostné platby sa Nájomca zaväzuje akceptovať a používať na Festivale na realizovanie bezhotovostných platieb za tovar a služby od návštevníkov Festivalu platobnými kartami vo svojej prevádzke, a za týmto účelom bude ponuku Prenajímateľa akceptovať.

Je **prísne ZAKÁZANÉ** predávať na Festivale alkoholické nápoje, **tvrdý alkohol**, ani akékoľvek iné liehoviny, a to ani v mixe s nealkoholickými nápojmi. Je takisto zakázané vnášať a držať alkohol vo svojej prevádzke na Festivale (ani pre vlastnú potrebu). V prípade porušenia tohto zákazu bude uložená zmluvná pokuta vo výške 2000,- Eur a následne bude Nájomca vyvedený z areálu bez nároku na vrátenie pomernej časti prenájmu a ostatných poplatkov. Takisto nie je povolené predávať tabakové výrobky a akýkoľvek tovar v sklenom obale.

Je **prísne ZAKÁZANÉ** predávať na Festivale **oblečenie či akékoľvek iné upomienkové predmety** s fotografiou, názvom, alebo logom umelcov účinkujúcich na FESTIVALE. V prípade porušenia tohto zákazu bude uložená zmluvná pokuta vo výške 2000,- Eur a následne bude Nájomcovi tovar zabavený a vrátený po skončení Festivalu.

Prenajímateľ nájomcovi umožní vjazd motorových vozidiel ku každému predajnému miestu, avšak nájomca musí rešpektovať ZÁKAZ pohybu motorových vozidiel počas festivalu. Na zásobovanie sú určené zásobovacie hodiny, ktoré budú spresnené. Počet áut, ktorým umožní Prenajímateľ vjazd ku každému predajnému miestu, podlieha schváleniu Prenajímateľa.

V prípade, že Nájomca odstúpi od zmluvy po uhradení prenájmu a súvisiacich príplatkov z akéhokoľvek dôvodu pred začatím Festivalu, vrátane dôvodov, ktoré majú pôvod vo vyššej moci, môže tak urobiť len zaplatením odstupného v ďalej uvedenej výške v závislosti na dni odstúpenia od zmluvy, a v takom prípade zaplatené nájomné mu bude vrátené do konca augusta 2026, ale s odpočítaným odstupným, a to v nasledujúcej výške:

- odstúpenie od zmluvy pred 31.5.2026: odstupné 25% z ceny nájomného.
- odstúpenie od zmluvy po 31. 5. 2026: odstupné 100% z ceny nájomného (t.j. bez vrátenia nájomného).

Platí takisto **ZÁKAZ** púšťania akéhokoľvek **reprodukovaného zvuku** (hudba, hovorené slovo). Za porušenie tohto zákazu bude uložená zmluvná pokuta, a to vo výške 500 Eur za každé porušenie zákazu.

Dodávka elektrickej energie:

V súvislosti s prenájomom predajného miesta zabezpečí Prenajímateľ umiestnenie mobilných agregátov na dodávku elektrickej energie. Elektrickú energiu bude zabezpečovať externá firma. Cena dodávky elektrickej energie je stanovená na **120 Eur bez DPH za 1kW prípojku na celé trvanie festivalu**. Celková cena sa vypočíta súčtom hodnoty menovitého elektrického príkonu v kW krát 120 Eur bez DPH za 1kW. Pokiaľ má nájomca v predajnej zóne iba jednoduché LED osvetlenie a prípojku potrebnú k zapojeniu POS terminálu s E-kasou, bude nájomcovi účtovaný poplatok 120 Eur bez DPH. V prípade, že bude nájomca v predajnej zóne používať náročnejšie elektrické zariadenia, celková cena sa vypočíta súčtom hodnoty menovitého elektrického príkonu v kW krát 120 Eur bez DPH za 1kW.

Nájomca uhradí odplatu za dodávku elektrickej energie za požadovanú kapacitu pripojenia v kW. Prenajímateľ garantuje elektrickú prípojku v kW, ktorú si určí nájomca v prihlasovacom formulári súčtom menovitého elektrického príkonu všetkých elektrických spotrebičov využívaných vo svojom predajnom mieste na festivale. Do výpočtu sú zahrnuté okrem spotrebičov aj prípadné chladiarenské alebo mraziarenské vozidlá a prívesy.

Kontrola prípojky a hodnoty príkonu nahlásených spotrebičov bude prebiehať počas festivalu z pozície festivalového tímu. Na základe zisteného reálneho menovitého elektrického príkonu všetkých spotrebičov bude prenajímateľom poplatok za elektrickú prípojku **vyúčtovaný a nájomcom uhradený najneskôr do 12. 7. 2026 do 12:00. Nájomca bude môcť opustiť areál festivalu až po uhradení poplatku za dodanie elektrickej energie**. Nájomca je povinný si zabezpečiť potrebné množstvo elektrických káblov potrebných na pripojenie k prípojke vzdialenej do 50m od predajného miesta. Nájomca si môže zabezpečiť vlastný agregát na dodávku elektrickej energie.

Pripojenie bude prebiehať v priebehu utorok 7. 7. 2026 a stredu 8. 7. 2026 do 12,00 hod.

Po príchode na festival počas registrácie Vám bude odovzdaný kontakt na pracovníka externej firmy zodpovedného za zapojenie elektrickej energie a zároveň to bude Vaša kontaktná osoba v prípade problémov počas festivalu.

V priebehu festivalu budú prebiehať kontroly. V prípade, že bude zistené neoprávnené pripojenie na zdroj elektrickej energie, odberateľ bude pokutovaný vo výške 500,- Eur/pripojenie.

Na základe aktuálnej epidemiologickej situácie a situácie v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine si Prenajímateľ vyhradzuje právo na zmenu v týchto podmienkach podľa aktuálnych právnych, hygienických a iných záväzných nariadení.

V prípade, ak Prenajímateľ nebude môcť uskutočniť Festival úplne alebo čiastočne v dôsledku zásahu vyššej moci alebo v dôsledku platných právnych predpisov alebo opatrení uložených príslušným orgánom Slovenskej republiky, najmä v dôsledku obmedzení alebo zákazov v súvislosti s pandémiou alebo epidémiou (napríklad pandémie COVID-19 alebo iné podobné ochorenie), má Prenajímateľ právo zrušiť rezerváciu a/alebo nájomnú zmluvu alebo zmeniť podmienky poskytovania služby tak, aby dbal na zachovanie práv návštevníka Festivalu. Prenajímateľ nezodpovedá za neposkytnutie nájmu. Nájomcovi ani za akékoľvek obmedzenie počtu návštevníkov Festivalu, a to ani v prípade nemožnosti poskytnutia nájmu alebo obmedzenia návštevnosti v súvislosti s COVID-19 alebo v dôsledku vyššej moci. Za prípady vyššej moci sa považujú napríklad prírodné katastrofy, nepriaznivé počasie alebo jeho dôsledky, technické problémy veľkých rozmerov a odstávka zariadení, medzinárodné sankcie, embargo, nepokoje, ozbrojený konflikt, vojna, vojenské operácie a podobne. V prípade, ak sa nebude môcť uskutočniť Festival úplne alebo čiastočne v dôsledku zásahu vyššej moci alebo v dôsledku platných právnych predpisov alebo opatrení uložených príslušným orgánom Slovenskej republiky alebo v prípade zrušenia konania Festivalu alebo jeho časti Prenajímateľom v dôsledku zásahu vyššej moci alebo v dôsledku platných právnych predpisov alebo opatrení uložených príslušným orgánom Slovenskej republiky, Prenajímateľ zaplatený rezervačný poplatok ani zaplatené nájomné ani jeho časť, ani preddavok na nájomné. Nájomcovi nevracia a Nájomca nemá právo na ich zaplatenie ani vydanie voči Prenajímateľovi.

Nájomca (záujemca o prenájom predajného miesta na festivale) súhlasí s týmito základnými

obchodnými podmienkami k prenájmu predajného miesta na festivale POHODA a svoj súhlas vyjadruje vyplnením a zaslaním prihlasovacieho formulára Prenajímateľovi alebo tiež jednoduchým zaplatením rezervačného poplatku Prenajímateľovi. Právny vzťah Prenajímateľa a Nájomcu tak vzniká už pred uzatvorením Zmluvy o nájme, a je obchodným právnym vzťahom, na ktorý sa aplikuje Zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.

Tieto podmienky budú zahrnuté v zmluve o prenájme.