

Základné obchodné podmienky k prenájmu predajného MARKET miesta na festivale POHODA 2025

Prenajímateľ predajného miesta bude Pohoda Festival, s.r.o. (ďalej označovaný aj ako „Prenajímateľ“)

Záujemca o prenájom predajného miesta je predajca, resp. poskytovateľ služieb (v prípade uzavretia nájomnej zmluvy bude Nájomcom, ďalej označovaný aj ako „Nájomca“), ktorý má záujem za tu definovaných základných podmienok o dočasné užívanie (prenájom) miesta na festivale POHODA 2025 (ďalej len „Festival“).

Prenajímateľ zašle vybratým záujemcom kalkuláciu za predajné miesto, v lehote do 10. 06. 2025, na základe vyplneného prihlasovacieho formulára, pričom cenu bude určovať rozmer predajného miesta, počet personálu v predajnom mieste, druh ponúkaného sortimentu a umiestnenie predajnej zóny. Formulár je potrebné vyplniť najneskôr do 30. 4. 2025.

V prípade, že budúci Nájomca bude s kalkuláciou súhlasiť, zaväzuje sa zaplatiť rezervačný poplatok vo výške 100% z celkovej sumy nájomného.

Tento poplatok zaväzuje Prenajímateľa zaevidovať Nájomcu v systéme a rezervovať mu miesto (z obmedzeného počtu miest) na stánok na Festivale. Rezervačný poplatok je dohodnutá odplata Nájomcu voči Prenajímateľovi za zaevidovanie Nájomcu v systéme a rezervovanie mu predajného miesta (z obmedzeného počtu miest) na Festivale. Rezervačný poplatok je nevratný. Odpočíta sa z platby dohodnutého nájmu v prípade realizovania (uzavretia) nájomnej zmluvy.

V prípade potreby obslužného personálu navyše, ktorý Nájomca neuvedie vo formulári a teda nebudú súčasťou kalkulácie, si tieto osoby musia vstup na Festival zaplatiť, a to v cene 129,- Eur/osoba. Týmto si dovoľujeme upozorniť, že počet osôb na Festivale je limitovaný a Nájomca si vyhradzuje právo odmietnuť predať vstupy navyše, pokiaľ sa kapacita Festivalu naplní.

CENNÍK

DĹŽKA PREDAJNÉHO MIESTA	POČET VSTUPOV BEZPLATNE	CENA BEZ DPH
Stánok s predajnou dĺžkou do 3m	2 vstupy	670 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 4m	2 vstupy	750 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 5m	2 vstupy	830 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 6 m	2 vstupy	910 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 7 m	2 vstupy	990 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 8 m	2 vstupy	1070 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 9 m	2 vstupy	1150 EUR
Stánok s predajnou dĺžkou 10 m	2 vstupy	1230 EUR

Celú sumu nájomného + vstupné pre personál je potrebné uhradiť bankovým prevodom, a to najneskôr do 5 dní od vystavenia faktúry.

Na mieste nebude možné prijímať platby za prenájom v hotovosti.

Nájomca si zabezpečí vlastný predajný stánok (karavan, prístrešok), ktorý je v súlade s právnymi a technickými normami platnými v SR.

Obsadiť predajné miesto je nutné deň pred začatím festivalu, t.j. **v stredu 9 .7. 2025**, časový harmonogram bude spresnený. Opustiť nájomné miesto a areál Festivalu je možné najskôr v nedeľu **13. 7. 2025 po 12.00 hod.**

Nájomca si je **povinný zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia** na prevádzku ambulantného predaja.

Nájomca je povinný na Festivale prijímať platby za tovary a služby aj bezhotovostne (t.j. prijímať okrem hotovosti aj platby kartou a podobnými bezhotovostnými elektronickými prostriedkami).

Nájomca sa zaväzuje, že na realizovanie príjmu bezhotovostných platieb od návštevníkov Festivalu bude používať platobný terminál (POS) dodaný iba od banky, ktorá bude partnerom Festivalu – Slovenská sporiteľňa, a.s.

Zapožičanie POS terminálu a napojenie POS terminálu na firmu (Nájomcu) a na bankový účet Nájomcu bude zdarma na Festivale.

Nájomca bude uhrádzať poplatky spojené s kartovými transakciami, ktoré Prenajímateľ Nájomcovi upresní dodatočne. Predpoklad štruktúry poplatkov pre rok 2025 sa dá orientačne uviesť nasledovne: Prenájom POS terminálu: 0,-€; Provízia za platbu kartou vydanou v tuzemsku: 1,00 %; Provízia za platbu kartou vydanou v zahraničí: 1,25%; Provízia za úspešne vykonanú transakciu: 0,05% (spolu 1,05% alebo 1,3% v závislosti od vydanej karty). Tieto uvedené výšky provízie sú orientačné, môžu sa zmeniť a ich výška, ktorá bude aplikovaná na Festivale, bude ešte upresnená oznámením Nájomcovi.

Nájomca musí očakávať, že Prenajímateľ do konania Festivalu oznámi Nájomcovi presné technické riešenie, ktoré bude bezodplatne poskytnuté Nájomcovi na prijímanie bezhotovostných platieb, pričom pôjde vždy o riešenie prijímania bezhotovostných platieb, ktoré realizuje banka, ktorá bude partnerom Festivalu – Slovenská sporiteľňa, a.s. Nájomca nesmie na Festivale používať na príjem bezhotovostných platieb zariadenia od inej banky a porušenie tejto povinnosti bude sankcionované zmluvnou pokutou 2.000,- eur.

Nájomca obdrží od Prenajímateľa oznámenie najneskôr do 15.6.2025, či technické riešenie pre bezhotovostné platby, ktoré bude poskytnuté bezodplatne, bude obsahovať tri prvky: eKasa, pokladničný systém a POS terminál alebo dva prvky: pokladničný systém s POS terminálom alebo iba jeden prvok: POS terminál bez zvyšných systémov.

Takto oznámené technické riešenie pre bezhotovostné platby sa Nájomca zaväzuje akceptovať a používať na Festivale na realizovanie bezhotovostných platieb za tovar a služby od návštevníkov Festivalu platobnými kartami vo svojej prevádzke, a za týmto účelom bude ponuku Prenajímateľa akceptovať.

Je **prísne ZAKÁZANÉ** predávať na Festivale **tvrdý alkohol**, ani akékoľvek iné liehoviny, a to ani v mixe s nealkoholickými nápojmi. Je takisto zakázané vnášať a držať alkohol vo svojej prevádzke na Festivale (ani pre vlastnú potrebu). V prípade porušenia tohto zákazu bude uložená zmluvná pokuta vo výške 2000,- Eur a následne bude Nájomca vyvedený z areálu bez nároku na vrátenie pomernej časti prenájmu a ostatných poplatkov. Takisto nie je povolené predávať tabakové výrobky a akýkoľvek tovar v sklenom obale.

Je **prísne ZAKÁZANÉ** predávať na Festivale **oblečenie či akékoľvek iné upomienkové predmety** s fotografiou, názvom, alebo logom umelcov účinkujúcich na FESTIVALE. V prípade porušenia tohto zákazu bude uložená zmluvná pokuta vo výške 2000,- Eur a následne bude Nájomcovi tovar zabavený a vrátený po skončení Festivalu.

Prenajímateľ nájomcovi umožní vjazd motorových vozidiel ku každému predajnému miestu, avšak nájomca musí rešpektovať ZÁKAZ pohybu motorových vozidiel počas festivalu. Na zásobovanie sú určené zásobovacie hodiny, ktoré budú spresnené. Počet áut, ktorým umožní Prenajímateľ vjazd ku každému predajnému miestu, podlieha schváleniu Prenajímateľa.

V prípade, že Nájomca odstúpi od zmluvy po uhradení prenájmu a súvisiacich príplatkov z akéhokoľvek dôvodu pred začatím Festivalu, vrátane dôvodov, ktoré majú pôvod vo vyššej moci, môže tak urobiť len zaplatením odstúpeného v ďalej uvedenej výške v závislosti na dni odstúpenia od zmluvy, a v takom prípade zaplatené nájomné mu bude vrátené do konca augusta 2025, ale s odpočítaným odstúpeným, a to v nasledujúcej výške:

- odstúpenie od zmluvy pred 31.5.2025: odstúpené 25% z ceny nájomného.
- odstúpenie od zmluvy po 31. 5. 2025: odstúpené 100% z ceny nájomného (t.j. bez vrátenia nájomného).

Platí takisto **ZÁKAZ** púšťania akéhokoľvek **reprodukovaného zvuku** (hudba, hovorené slovo). Za porušenie tohto zákazu bude uložená zmluvná pokuta, a to vo výške 500 Eur za každé porušenie zákazu.

Dodávka elektrickej energie:

V súvislosti s prenájom predajného miesta zabezpečí Prenajímateľ umiestnenie mobilných agregátov na dodávku elektrickej energie. Elektrickú energiu bude zabezpečovať externá firma. Nakoľko v aktuálnej situácii cena elektrickej energie nebola zo strany dodávateľa určená, informácia o výške sumy za odber Vám bude zaslaná dodatočne, po dohode s dodávateľom.

Pripojenie bude prebiehať v priebehu stredy 9. 7. 2025 a štvrtka 10. 7. 2025 do 12,00 hod.

Po príchode na festival počas registrácie Vám bude odovzdaný kontakt na pracovníka externej firmy zodpovedného za zapojenie elektrickej energie a zároveň to bude Vaša kontaktná osoba v prípade problémov počas festivalu.

Odberateľ je povinný si zabezpečiť vlastný min. 20 metrov dlhý kábel na pripojenie.

Platba za elektrickú energiu bude prebiehať na mieste po zapojení spotrebičov – v priebehu štvrtka 10. 7. 2025, piatka, 11. 7. 2025 prípadne soboty 12. 7. 2025.

V priebehu festivalu budú prebiehať námatkové kontroly. V prípade, že bude zistené neoprávnené pripojenie na zdroj elektrickej energie, odberateľ bude pokutovaný vo výške 250,- Eur/pripojenie.

Nájomca si môže zabezpečiť vlastný agregát na dodávku elektrickej energie.

Na základe aktuálnej epidemiologickej situácie a situácie v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine si Prenajímateľ vyhradzuje právo na zmenu v týchto podmienkach podľa aktuálnych právnych, hygienických a iných záväzných nariadení.

V prípade, ak Prenajímateľ nebude môcť uskutočniť Festival úplne alebo čiastočne v dôsledku zásahu vyššej moci alebo v dôsledku platných právnych predpisov alebo opatrení uložených príslušným orgánom Slovenskej republiky, najmä v dôsledku obmedzení alebo zákazov v súvislosti s pandémiou alebo epidémiou (napríklad pandémie COVID-19 alebo iné podobné ochorenie), má Prenajímateľ právo zrušiť rezerváciu a/alebo nájomnú zmluvu alebo zmeniť podmienky poskytovania služby tak, aby dbal na zachovanie práv návštevníka Festivalu. Prenajímateľ nezodpovedá za neposkytnutie nájmu Nájomcovi ani za akékoľvek obmedzenie počtu návštevníkov Festivalu, a to ani v prípade nemožnosti poskytnutia nájmu alebo obmedzenia návštevnosti v súvislosti s COVID-19 alebo v dôsledku vyššej moci. Za prípady vyššej moci sa považujú napríklad prírodné katastrofy, nepriaznivé počasie alebo jeho dôsledky, technické problémy veľkých rozmerov a odstávka zariadení, medzinárodné sankcie, embargo, nepokoje, ozbrojený konflikt, vojna, vojenské operácie a podobne. V prípade, ak sa nebude môcť uskutočniť Festival úplne alebo čiastočne v dôsledku zásahu vyššej moci alebo v dôsledku platných právnych predpisov alebo opatrení uložených príslušným orgánom Slovenskej republiky alebo v prípade zrušenia konania Festivalu alebo jeho časti Prenajímateľom v dôsledku zásahu vyššej moci alebo v dôsledku platných právnych predpisov alebo opatrení uložených príslušným orgánom Slovenskej republiky, Prenajímateľ zaplatený rezervačný poplatok ani zaplatené nájomné ani jeho časť, ani preddavok na nájomné Nájomcovi nevracia a Nájomca nemá právo na ich zaplatenie ani vydanie voči Prenajímateľovi.

Nájomca (záujemca o prenájom predajného miesta na festivale) súhlasí s týmito základnými obchodnými podmienkami k prenájmu predajného miesta na festivale POHODA a svoj súhlas vyjadruje vyplnením a zaslaním prihlasovacieho formulára Prenajímateľovi alebo tiež jednoduchým zaplatením rezervačného poplatku Prenajímateľovi. Právny vzťah Prenajímateľa a Nájomcu tak vzniká už pred uzatvorením Zmluvy o nájme, a je obchodným právnym vzťahom, na ktorý sa aplikuje Zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.

Tieto podmienky budú zahrnuté v zmluve o prenájme.